

Số: ~~124~~/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, giao UBND huyện Đồng Phú quản lý và cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Cao su Đồng Phú, giao UBND huyện Đồng Phú quản lý và cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-STNMT ngày 09/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung khoản 2, Điều 1 Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

Từ:

“2. Giao và cho thuê đất như sau:

a) Giao UBND huyện Đồng Phú quản lý 14.021,6 m² (phần đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú gồm 986,1 m² đường lô và 5.424,5 m² không còn sử dụng (Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã có văn bản trả lại đất cho Nhà nước); 7.611,0 m² đất người dân đang sử dụng).

b) Cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất với diện tích 599.809,1 m² (năm trăm chín mươi chín nghìn tám trăm lẻ chín phẩy một mét vuông) để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo 02 bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 12/11/2020 và ngày 16/11/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 17/11/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Biểu chi tiết kèm theo.

- Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất:

+ 610.715,8 m² : Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 01214 (số seri AN 539639) ngày 26/11/2008.

+ 3.114,9 m² đất Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đã thống nhất bàn giao đất về cho tỉnh để thực hiện các Cụm Công nghiệp tại Công văn số 729/HĐQTCSVN-KHĐT

ngày 11/11/2019. Đối với diện tích 5.424,5 m² đất giao cho UBND huyện Đồng Phú quản lý (chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Cụm công nghiệp Tân Phú), Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương cam kết sẽ lập thủ tục xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết để bổ sung vào dự án Cụm công nghiệp Tân Phú (Văn bản cam kết số 189/TP-PL ngày 21/12/2020)."

Thành:

"2. Giao và cho thuê như sau:

a) Giao UBND huyện Đồng Phú quản lý 8.505,3 m² (trong đó có 4.445,2 m² Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú không còn nhu cầu sử dụng) và giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý 5.516,3 m² (trong đó có 979,3 m² Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú không còn nhu cầu sử dụng).

b) Cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất với diện tích 599.809,1 m² (năm trăm chín mươi chín nghìn tám trăm lẻ chín phẩy một mét vuông) để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú và Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 20/3/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 20/4/2022.

- Mục đích sử dụng đất: (Có biểu chi tiết kèm theo).

- Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất:

+ 610.715,8 m² : Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 01214 (số seri AN 539639) ngày 26/11/2008.

+ 3.114,9 m² đất Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đã thống nhất bàn giao đất về cho tỉnh để thực hiện các Cụm Công nghiệp tại Công văn số 729/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 11/11/2019. Đối với diện tích 5.424,5 m² đất giao cho UBND huyện Đồng Phú quản lý (chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Cụm công nghiệp Tân Phú), Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương cũng cam kết sẽ lập thủ tục xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết để bổ sung vào dự án Cụm công nghiệp Tân Phú (Có văn bản cam kết số 189/TP-PL ngày 21/12/2020 kèm theo)."

Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với điều chỉnh đồ án quy hoạch và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Tân Phú của UBND huyện Đồng Phú tại Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 và Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 24/02/2022.

- Tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020, UBND tỉnh giao UBND huyện Đồng Phú quản lý 14.021,6 m² nằm ngoài quy hoạch Cụm Công nghiệp Tân Phú. Tuy nhiên, ngày 24/02/2022, khi các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa thì nhận thấy có 5.516,3 m² trong tổng diện tích 14.021,6 m² thuộc địa bàn xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài nên điều chỉnh lại cơ quan được giao quản lý từ UBND huyện Đồng Phú sang UBND thành phố Đồng Xoài quản lý đối với diện tích 5.516,3 m².

2. Điều chỉnh khoản 3 Điều 2 Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về trách nhiệm của các cơ quan như sau:

Từ: “UBND huyện Đồng Phú”.

Nay điều chỉnh thành: “UBND huyện Đồng Phú và UBND thành phố Đồng Xoài”.

3. Điều chỉnh điểm c khoản 5 Điều 2 Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương như sau:

Từ: “Liên hệ với UBND huyện Đồng Phú”.

Nay điều chỉnh thành: “Liên hệ với UBND huyện Đồng Phú và UBND thành phố Đồng Xoài”.

*** Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với điều chỉnh đồ án quy hoạch và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Tân Phú của UBND huyện Đồng Phú tại Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 và Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 24/02/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương phải nộp.

Điều 3. Những nội dung khác tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung89)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh

Mục đích sử dụng đất đã quy định tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh

(Kèm theo Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022)

STT	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
I	Trồng cây xanh	75.325,2		
1	1	18.024,0	Đất công trình công cộng khác	
2	4	48.172,5	Đất công trình công cộng khác	
3	11	9.128,7	Đất công trình công cộng khác	
II	Nhà xưởng	373.422,2		
4	2	100.887,6	Đất cụm công nghiệp	NX-01
5	3	92.286,6	Đất cụm công nghiệp	NX-02
6	8	40.159,8	Đất cụm công nghiệp	NX-04
7	9	79.131,5	Đất cụm công nghiệp	NX-03
8	10	60.956,7	Đất cụm công nghiệp	NX-05
III	Đường giao thông	124.128,8		
9	5	120.993,0	Đất giao thông	
10	12	3.135,8	Đất giao thông	
IV	Khu hành chính	14.680,5		
11	6	14.680,5	Đất thương mại, dịch vụ	
V	Hạ tầng kỹ thuật	12.252,4		
12	7	12.252,4	Đất Thủy lợi	Xử lý nước thải
Tổng cộng (I+II+III+IV+V)		599.809,1		



Mục đích sử dụng đất được điều chỉnh
(Kèm theo Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022)

STT	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
I	Trồng cây xanh	64.550,7		
1	1	175,9	Đất công trình công cộng khác	
2	2	1.034,8	Đất công trình công cộng khác	
3	3	9.821,2	Đất công trình công cộng khác	
4	7	41.254,3	Đất công trình công cộng khác	
5	9	3.135,8	Đất công trình công cộng khác	
6	10	9.128,7	Đất công trình công cộng khác	
II	Nhà xưởng	413.999,4		
7	4	186.078,8	Đất cụm công nghiệp	NX-B
8	5	138.138,1	Đất cụm công nghiệp	NX-C
9	8	89.782,5	Đất cụm công nghiệp	NX-A
III	Đường giao thông	106.012,8		
10	11	106.012,8	Đất giao thông	
IV	Hạ tầng kỹ thuật	12.252,4		
11	12	12.252,4	Đất Thủy lợi; đất bãi thải, xử lý chất thải	Xử lý nước thải, tập kết rác thải sinh hoạt
V	Bãi xe	2.993,8		
12	6	2.993,8	Đất giao thông	
Tổng cộng (I+II+III+IV+V)		599.809,1		